

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09./2023/CRV-CV

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý  
III năm tài chính 2022 so với cùng kỳ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý III Năm tài chính 2022 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/10/2022-31/12/2022) so với cùng kỳ như sau:

**1. Báo cáo Tài chính Riêng**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý III năm 2022	Quý III năm 2021	+/- (%)
	(01/10/2022- 31/12/2022)	(01/10/2021- 31/12/2021)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	36,58	161,46	Giảm 77,34%
Lợi nhuận trước thuế	46,9	165,1	Giảm 71,59%
Lợi nhuận sau thuế	37,5	131,8	Giảm 71,55%

**2. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý III năm 2022	Quý III năm 2021	+/- (%)
	(01/10/2022- 31/12/2022)	(01/10/2021- 31/12/2021)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	666,57	161,46	Tăng 312,84%
Lợi nhuận trước thuế	182,35	167,16	Tăng 9,09%
Lợi nhuận sau thuế	144,95	133,38	Tăng 8,67%

Trong Quý III năm tài chính 2022, doanh thu bán hàng của Công ty mẹ giảm, nguyên nhân chủ yếu là do Công ty mở rộng đầu tư các dự án thông qua các công ty con nên doanh thu sẽ được hạch toán tại các công ty con. Do vậy, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và lợi

nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính riêng giảm lần lượt 77,34% và 71,55% so với cùng kỳ năm trước.

Trong hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư của Công ty có hiệu quả khá tốt. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất Quý III năm tài chính 2022 đạt 666,57 tỷ đồng, tăng 312,84% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III năm tài chính 2022 đạt 144,95 tỷ đồng, tăng 8,67% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về chênh lệch Kết quả kinh doanh Quý III năm tài chính 2022 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

**CTCP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ THU HUYỀN**